

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

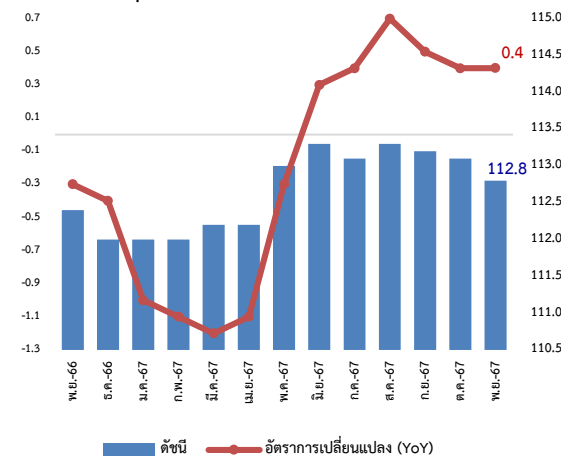
เดือนพฤศจิกายน 2567

4 ธันวาคม 2567

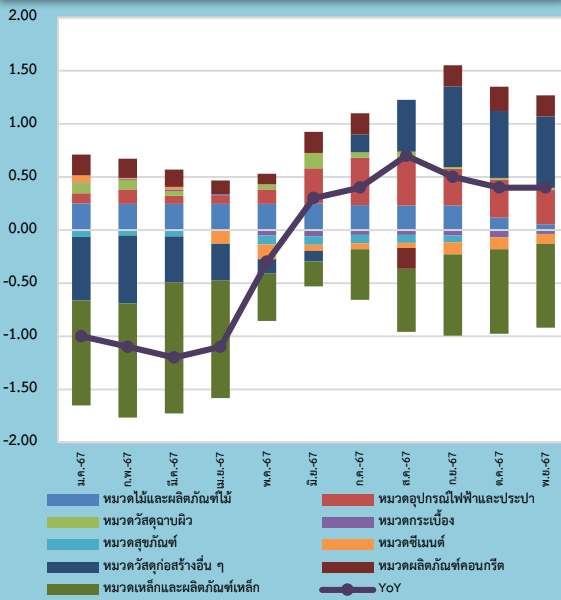
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

## Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2567 เท่ากับ 112.8



## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2567 เท่ากับ 112.8

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนพฤศจิกายน 2566 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
2. เดือนตุลาคม 2567 (MoM)	ลดลง	-0.3
3. เฉลี่ย 11 เดือน (ม.ค. - พ.ย.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-0.3

### Highlights

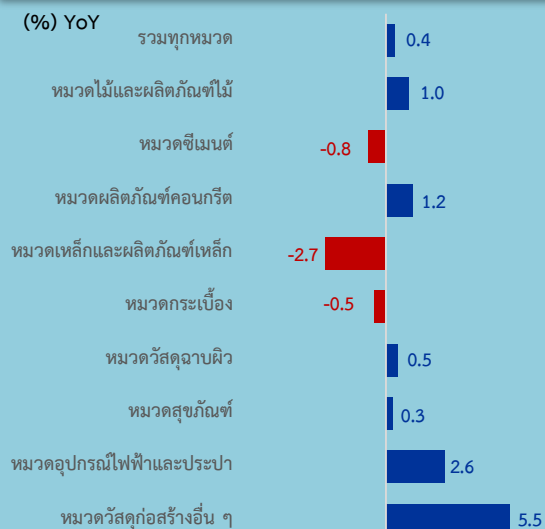
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2567 เท่ากับ 112.8 เมื่อเทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหลายหมวด ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นจากต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซลสูงกว่าปีที่ผ่านมา อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากรายงมทยอ เนื่องจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านคมนาคมเร่งตัวเพิ่มขึ้นมากกว่าปีที่ผ่านมา สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากปัญหาที่ยืดเยื้อของภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวกดดันราคาเหล็กลดลง แม้ว่าจีนจะมีมาตรการเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจแล้วก็ตาม หมวดซีเมนต์ และหมวดกระเบื้อง ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ จากภาวะหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับสูงและหนี้เสียที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีการชะงักในการปล่อยสินเชื่อ ส่งผลให้การลงทุนในโครงการใหม่ชะลอลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงลดลงต่อเนื่องจากอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนเป็นปัจจัยกดดันให้ราคาเหล็กในประเทศลดลง หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อเร่งยอดขายและระบายสต็อกสินค้าในช่วงปลายปี หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากรายงมทยอตามการลดลงของผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นเนื่องจากต้นทุนการดำเนินการเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (แร่โอปซั่ม) และพลังงาน (ถ่านหิน) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมอาคารที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัยที่ผ่านมา สำหรับหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

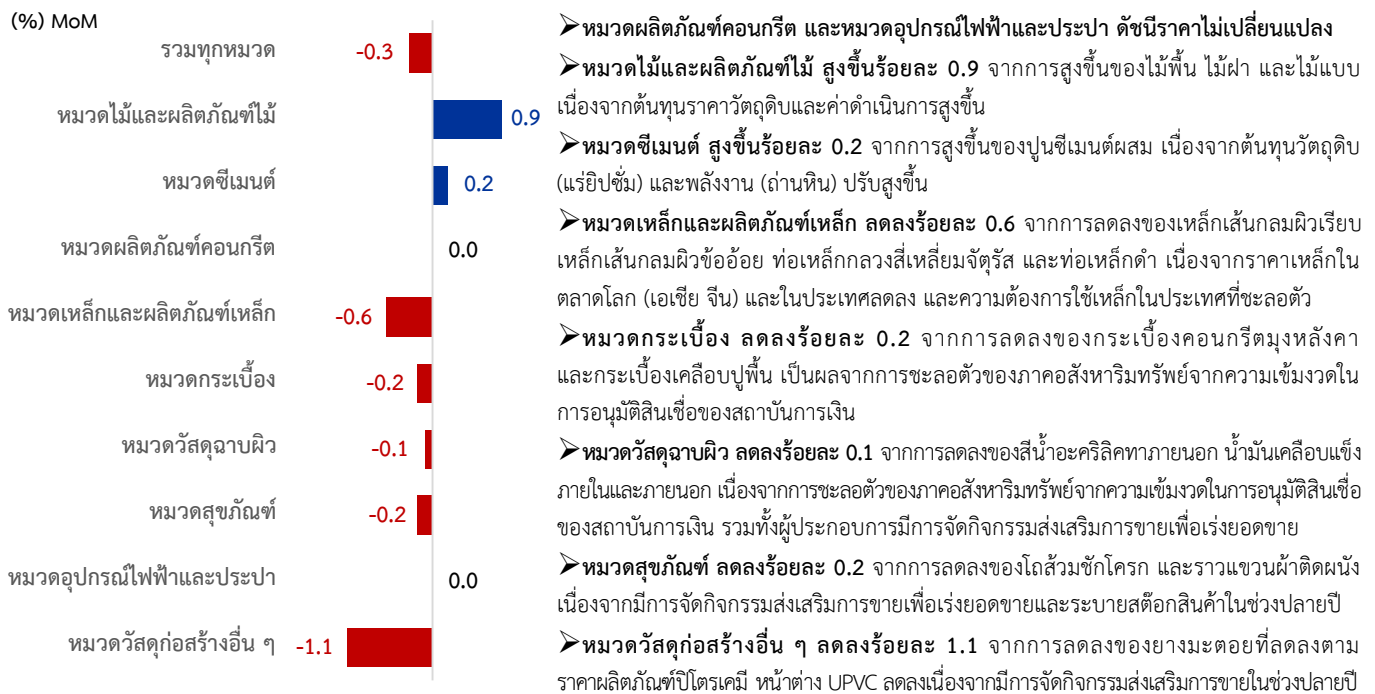
1. เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้พื้น เสาเข็ม ไม้วงกบ ประตูจากต้นทุนวัตถุดิบ ค่าดำเนินการ และค่าขนส่งที่สูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสมปูนฉาบสำเร็จรูป และปูนกาซีเมนต์ เนื่องจากการแข่งขันที่สูง รวมทั้งผู้จำหน่ายเร่งระบายสต็อกสินค้า
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ซีทไฟลคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากได้รับผลกระทบจากต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 2.7 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H ท่อเหล็กดำ และซีทไฟลเหล็ก จากต้นทุนวัตถุดิบ (เศษเหล็ก) ราคาลดลงอย่างต่อเนื่อง และปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในประเทศลดลง
- **หมวดกระเบื้อง** ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของกระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบบุผนัง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการชะงักการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของสียทาฉนวนชนิดสะท้อนแสง และน้ำมันเคลือบแข็งภายใน เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (ผงสี กาว) ปรับราคาสูงขึ้น
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก และที่ใส่กระดาษชำระ จากต้นทุนวัตถุดิบ พลังงาน และค่าขนส่งสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 2.6 จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT ท่อพีอี และถังบำบัดน้ำเสียระบบไม่อัตโนมัติ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 5.5 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น

## อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนพฤศจิกายน 2567



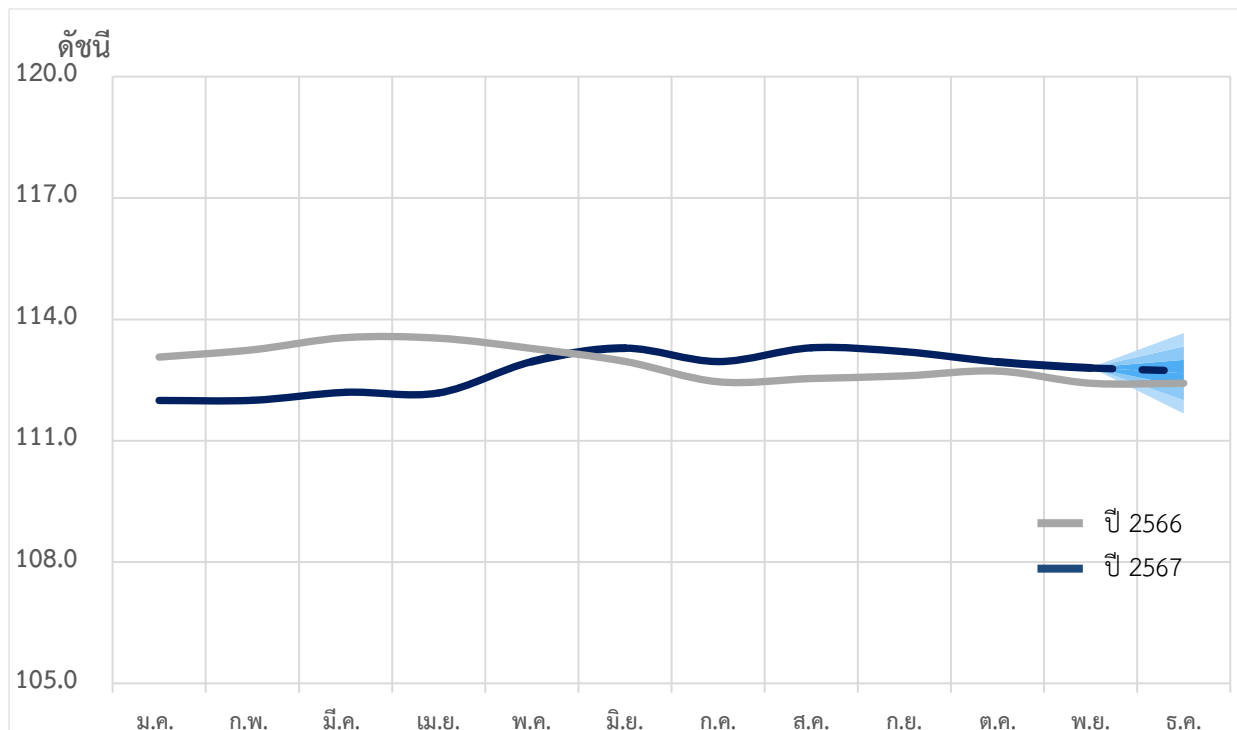
## 2. เทียบกับเดือนตุลาคม 2567 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 11 เดือน (ม.ค. - พ.ย.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งการเบิกจ่ายงบประมาณและการก่อสร้างของภาครัฐทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง (2) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ส่งผลให้การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวขยายตัวเพิ่มขึ้น อาทิ โรงแรม พื้นที่ค้าปลีก โครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ เป็นต้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาค ทั้งรัสเซีย - ยูเครน และอิสราเอล - อิซบอลเลาะห์ มีแนวโน้มจะทวีความรุนแรงและขยายวงกว้าง ซึ่งจะส่งผลให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์และราคาน้ำมันปรับสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่อาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการเพื่อเร่งยอดขายในช่วงปลายปี (2) ปัญหาหนี้เสียที่เพิ่มขึ้นจะทำให้ความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น ส่งผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวต่อเนื่อง (3) เศรษฐกิจของจีนเติบโตต่ำกว่าที่มีการประเมินไว้ รวมถึงมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่ออกมาไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควรทำให้ปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังคงส่งผลต่อราคาเหล็กในตลาดโลก

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันจันทร์ที่ 6 มกราคม 2568

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนพฤศจิกายน 2567



## ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก พ.ย. 67	เดือนพฤศจิกายน 2567					เดือนตุลาคม 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ย. 67	พ.ย. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.8	112.4	-0.3	0.4	-0.3	113.1	-0.1	0.4	-0.3
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.28	138.2	136.8	0.9	1.0	4.3	136.9	0.0	2.3	4.6
หมวดซีเมนต์	11.33	99.1	99.9	0.2	-0.8	-0.6	98.9	-0.2	-1.0	-0.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.77	112.2	110.9	0.0	1.2	1.1	112.2	0.3	1.4	1.1
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.45	130.4	134.0	-0.6	-2.7	-2.6	131.2	-0.2	-2.7	-2.6
หมวดกระเบื้อง	7.33	108.9	109.5	-0.2	-0.5	-0.5	109.1	-0.2	-0.9	-0.4
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	108.5	108.0	-0.1	0.5	1.4	108.6	-0.1	0.4	1.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.05	96.2	95.9	-0.2	0.3	-2.7	96.4	-0.5	0.0	-3.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.72	108.0	105.3	0.0	2.6	2.0	108.0	0.1	2.9	2.0
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.83	105.8	100.3	-1.1	5.5	0.4	107.0	0.0	5.1	-0.1

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ